

HOONE RUUMIKUJU

VÄLISPIIRI KOORDINAADID:

L-EST SÜSTEEMIS

X=6446388.51 Y=632367.07
X=6446386.78 Y=632376.72
X=6446385.30 Y=632376.45
X=6446385.25 Y=632376.75
X=6446378.16 Y=632375.48
X=6446381.36 Y=632357.76
X=6446388.42 Y=632359.03
X=6446387.03 Y=632366.81
X=6446388.51 Y=632367.07

Valga maantee L2
69401:001:0123

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee
69402:002:0033

elektripaigaldise kaitsevöönd 2m
mõlemale poole

sideehitise kaitsevöönd 1m
mõlemale poole

vee ja kanalisatsiooni
liitumispunkt

ei tööta

Valga maantee L3
69401:001:0121

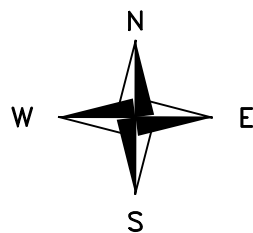
elektri liitumispunkt
Valga mnt 16 hoone
tuleohutuskaja ulatus

Valga mnt 16
69402:002:0022

Valga mnt 12
69402:002:0312

Valga mnt 14
69402:002:0059

Valga mnt 18a
17101:001:1416



LEPPEMÄRGID:

- KRUNDIPIIR
- 4M JOON KRUNDI PIIRIST
- HOONE PERIMEETRI JOON
- ELEKTRIKILP HOONES
- OL.OLEV ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1KV
- PROJ. MAALIINIGA ELEKTRIKAABEL
- OL.OLEV TSENTRAALNE VEETRASS
- PROJ. ÜHENDUS TSENTRAALSE VEETRASSIGA
- OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS
- PROJ. ÜHENDUS TSENTRAALSE KANAL.TRASSIGA
- OL.OLEV SIDETRASS
- ▲ SISSEPÄÄS KRUNDILE/ HOONESSE
- JUURDEPÄÄSUTEE, ÕUEALA
- PRÜGIKAST
- EEMADATAV HALJASTUS

PROJEKTEERITAV KAUPPLUS-KOHVIK
kõrgus ±0,00=78,56 kontrollida üle enne ehitamist


TEHNILISED ANDMED:

EHITISEALUNE PINDALA	144,1 m ²
HOONE SULETUD NETOPIND	167,3 m ²
KORRUSTE ARV	2
MAAPEALSE OSA KÕRGUS	7,2 m
PIKKUS	18,0 m
LAIUS	8,7m
MAHT	621m ³
KÕETAV PIND	167,3m ²
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	27%
KÕVAKATTEGA PIND	131m ²

HOONETE EKSPLIKATSIOON:

- ① PROJEKTEERITAV KAUPPLUS-KOHVIK 144,1m²

MÄRKUS: Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000.
Katastriüksuse piirid Maa-ameti andmetel 21.05.2021. Jooniselt võivad puududa andmeteta trassid.

		Ujula tn 1, Tõrva linn Tõrva vald, 68606 Valgamaa Tel.: 55 650 767; 76 797 99 E-mail: kunnar@aabenest.ee		TÖÖ NR. 21091G		TELLIJA: Linaski OÜ							
AABENEST OÜ		Litsents: 579 MA		OBJEKT: Valga mnt 16a (69402:002:0215) katastriüksuse geodeetiline alusplaan									
www.aabenest.ee		MTR nr: EEG000084											
ADDRESS:		Rõngu alevik, Elva vald, Tartu maakond			LEHT		LEHTI		MÕÖT				
AMET		NIMI		ALLKIRI		KUUPÄEV		1		1		1:500	
Möödistas		K.Kivioja				20.05.2021		JOONIS: geodeetiline alusplaan					
Koostas		K.Kaldoja				24.05.2021							
Pr. juht		K.Kasepuu				24.05.2021							

Helen-Projekt OÜ
 Registrakood 11599030
 MTR nr: EEP001564
 Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus 144839
 Address: Ehitaja 9-7, Tõrva 68607
 Tel: 5053309
 e-mail: tammsalu.helen@gmail.com
 Vastutav spetsialist: arhitekt H. Tammsalu

Objekti aadress:		Objekti nimetus:	
Valga mnt 16a		KAUPLUS-KOHVIKU UUSEHITIS	
Rõngu alevik		Tellija:	
Elva vald		Robert Tokman/ Linaski OÜ	
Tartumaa		Joonise nimetus:	
		ASENDIPLAAN	
		Joonise liik:	Möötkava:
		Eelprojekt	1:500
Töö number:	Joonise nr:	Kuupäev:	
2566	AS-4-01	3.07.2025	
Projekteerija: M. Braase			